



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
2И. 77/19
07.03.2019. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Ружице Остојић, Ђорђија Остојић, Јелисавете Ташић, Радомана Пурић и Драгоша Ташић, сви из Пљеваља, које заступа пуномоћник Драгиша Вуковић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Буљугић Мијаљка из Ужица, кога заступа пуномоћник Љубиша Павловић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл. 119 ЗИО, донео је дана **07.03.2019.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника **Буљугић Мијаљка из Ужица, ул. Бранка Радичевића бр.8А**, путем усменог јавног надметања на дан **04.04.2019.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- **40%** породичне стамбене зграде (зграда бр.1) спратности-сутерен, приземље, спрат и поткровље, укупне нето површине 243,96 м², изграђене у Ужицу, у ул. Бранка Радичевића бр. 8А, на кат. парцели број 8938/2 КО Ужице са правом коришћења исте кат. парцеле у површини од 1,32 ара, по листу непокретности број 10525 КО Ужице.

II Констатује се да је вредност целе непокретности уписане у лист непокретности бр. 10525 КО Ужице утврђена закључком о утврђивању вредности 2И.1987/13 од 03.12.2013. године на износ од **8.795.136,00** динара, што за сувласнички удео извршног дужника од **40%** износи **3.518.054,40** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се сувласнички удео наведене непокретности може продати на овом првом јавном надметању износи **2.110.832,64** динара, што представља **60%** од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **351.805,44** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, по један примерак доставити странкама и лицима која имају право прече куповине – Буљугић Милану и Буљугић Марији.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.03.2019. године, 2И. 77/19

Судија
Вера Петаковић
У ДИЈА
Д. Петаковић
Јаност отправка

